

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, zona Piața Soarelui, înscris în CF nr. 350623 Arad, și se declară de uz și interes public local cu destinația parcări, alei, spații verzi și accese între blocuri

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 49521/28.05.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 49522/28.05.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de extrasul de carte funciară nr. 350623 Arad,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, zona Piața Soarelui, înscris în CF nr. 350623 Arad, CF. vechi 4072 Micalaca, nr. top. 2939/662/72/1/1/1/1/1/1/1/1/1 – Micalaca, cu suprafața de 120.302 mp, dobândit *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 2 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 3 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilul identificat la art.1, cu destinația parcări, alei, spații verzi și accese între blocuri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 49521/28.05.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, zona Piața Soarelui, înscris în CF nr. 350623 Arad, și se declară de uz și interes public local cu destinația parcări, alei, spații verzi și accese între blocuri*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 350623 Arad,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, zona Piața Soarelui, înscris în CF nr. 350623 Arad, CF. vechi 4072 Micalaca, nr. top. 2939/662/72/1/1/1/1/1/1/1/1 – Micalaca, cu suprafața de 120.302 mp, înscris la momentul actual în favoarea Statului Român, și se declarară de uz și interes public local, reprezentând parcări, alei, spații verzi și accese între blocuri.

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, zona Piața Soarelui, înscris în CF nr. 350623 Arad, cu suprafața de 120.302 mp, înscris la momentul actual în favoarea Statului Român, deservește zona blocurilor de locuințe, cuprinde zone de spații verzi, accese, respectiv trame stradale, este necesară clarificarea situației juridice prin atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, și se declarară de uz și interes public local, cu destinația parcări, alei, spații verzi și accese între blocuri, fiind astfel posibilă realizarea unor lucrări de investiție/întreținere în zona respectivă.

Menționăm faptul că este necesară clarificarea situației juridice a imobilului, datorită faptului că în zona antemenționată urmează să se desfășoare lucrări de investiție/întreținere, neavând posibilitatea de a obține avizele necesare din cauza situației neclare a terenului.

p. P R I M A R  
Călin BIBARȚ  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC  
Nr. 49522/28.05.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 49521/28.05.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, zona Piața Soarelui, înscris în CF nr. 350623 Arad, și se declară de uz și interes public local cu destinația parcări, alei, spații verzi și accese între blocuri*”

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 350623 Arad

### Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, zona Piața Soarelui, înscris în CF nr. 350623 Arad, cu suprafața de 120.302 mp, înscris la momentul actual în favoarea Statului Român, deservește zona blocurilor de locuințe, cuprinde zone de spații verzi, accese, respectiv trame stradale, este necesară clarificarea situației juridice prin atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, și se declarară de uz și interes public local, cu destinația parcări, alei, spații verzi și accese între blocuri, fiind astfel posibilă realizarea unor lucrări de investiție/întreținere în zona respectivă.

Menționăm faptul că este necesară clarificarea situației juridice a imobilului, datorită faptului că în zona antemenționată urmează să se desfășoare lucrări de investiție/întreținere, neavând posibilitatea de a obține avizele necesare din cauza situației neclare a terenului.

Suprafața de teren a imobilului înscris în CF. nr. 350623 Arad, nu va suferi modificări, la momentul actual fiind înscrisă în cartea funciară cu suprafața de 120.302 mp.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, cât și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniului își vor actualiza inventarul.

## PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, zona Piața Soarelui, înscris în CF nr. 350623 Arad, CF. vechi 4072 Micalaca, nr. top. 2939/662/72/1/1/1/1/1/1/1/1/1 – Micalaca, cu suprafața de 120.302 mp, înscris la momentul actual în favoarea Statului Român, și se declarară de uz și interes public local, reprezentând parcări, alei, spații verzi și accese între blocuri.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU  
Linda Ocenic

SEF SERVICIU  
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic